

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet		N° de référence (à remplir par le ministère)	_____
initié par	S.N.H.B.M	Date de l'avis du Ministre	_____
élaboré par	WW+ architektur + management sarl	Date d'approbation ministérielle	_____

Situation géographique		Organisation territoriale	
Commune	Diekirch	CDA	<input type="checkbox"/>
Localité	Diekirch	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input checked="" type="checkbox"/>
Lieu-dit	_____	Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	Palais de justice / Police / Ecole / Maison de retraite / Musée / Camping / Maison de soin / Pensionnat / Centre d'intervention / Centre culturel / Gare / Centre sportif ...		

Données structurantes du PAG		Servitudes découlant d'autres dispositions légales	
N° de référence du PAG	C-013	<u>Environnement</u>	
Zone(s) concernée(s)	Zone Mix-u	Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire	_____ 3600 m
	Zone PAPNQ	Présence de biotope(s)	<input type="checkbox"/> (végétation caractéristique)
		Zone de bruit	<input type="checkbox"/>
		<u>Voirie nationale</u> (permission de voirie)	<input checked="" type="checkbox"/>
		<u>Gestion de l'Eau</u> (zones inondables)	<input checked="" type="checkbox"/>
		<u>Sites et Monuments</u>	
		Inventaire suppl.	<input type="checkbox"/>
		Monument national	<input type="checkbox"/>
		<u>Zone SEVESO</u>	<input type="checkbox"/>
		<u>Autres</u>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
COS	minimum	maximum	0,6
CUS			1,5
CSS			0,7
DL			90
Emplacements de stationnement			1 / logement

Terrain			
Surface brute	2,0513 ha	100 %	Surface cédée au domaine public communal
Surface nette	1,4693 ha	71,63 %	Taux de cession
			_____ 0,5820 ha
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)			_____ 0 ha
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)			_____ 0 ha
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)			_____ 0,3792 ha
Surface destinée au stationnement public			_____ 0 ha
Surface destinée à l'espace vert public			_____ 0,1703 ha
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public			_____ 0,0325 ha
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation			_____ 0,5820 ha
Scellement maximal du sol (terrain net)	1,0151 ha		Nombre de lots / parcelles / d'ilots
	69,09 %		_____ 5
			Taille moyenne des lots / parcelles / ilots
			_____ 29,39 a.

Constructions	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)	
Surface constructible brute		30769,50 m ²	Nombre de logements de type:	<i>minimum</i> <i>maximum</i>
Emprise au sol		8760,66 m ²	<i>unifamilial</i>	_____ 0 _____ 0
Nombre de logements		184	<i>bifamilial</i>	_____ 0 _____ 0
Densité de logements / hectare brut		89,70 u./ha	<i>collectif (>2 log/bât.)</i>	_____ 127 _____ 184
Personnes estimées / logement		2,3	Surf./ nbre de log. à coût modéré	_____ 1590,26 _____ 2229,27
Nombre d'habitants		423	Surface brute de bureaux maximale	_____ 10011,82 m ²
Surface de vente maximale	dépend de la mixité établie	m ²		

Axe(s) de desserte		Emplacements de stationnement	
	Charge de trafic	activités	habitat
	(si disponible et selon prévision P&CH)	publics	_____ 0 _____ 78
Route Nationale	Rue Clairefontaine / rue Alexis Heck	privés (min.)	_____ 34 _____ 127
Chemin Repris	_____	privés (max.)	_____ 93 _____ 184
Chemin communal	_____	total (max.)	_____ 93 _____ 262
			dépend de la mixité établie

Offre de transports en commun		
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	_____ 48 m	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)
		_____ 900 m
Infrastructures techniques		
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	_____ m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	_____ m	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert
		_____ m ²
		_____ m ²